



## Renovierte Wohnung mit schönem Schnitt und Terrasse

**595 €**

Kaltniete zzgl. NK

61 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Ziegelgasse

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2btd45s> →

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **595 €**

---

Nebenkosten **180 €**

---

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

## Kaution

€ 1.785,--

## Lage

Gute und ruhige Lage in MA-Sandhofen . Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

## Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Untergeschoss (Souterrain)	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1963

## Energie & Heizung



Energieausweistyp  
Bedarfsausweis

Gebäudetyp  
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1963

Wesentliche Energieträger  
Gas

Effizienzklasse  
F

Endenergiebedarf  
169,50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung im Souterrain eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, zwei weiteren Zimmer, der Küche, dem Tageslichtbad mit Dusche und der Terrasse. Die nur zur Wohnung gehörende Terasse kann von zwei Zimmern aus betreten werden.

### Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert; die Böden sind mit wertigem Vinyl in Holzoptik belegt. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

### Weitere Informationen

### Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

### Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

## Anbieter der Immobilie



### Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,  
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2btd45s> →

## Alle Bilder



Zimmer 1.jpg



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 2 Bild 1.jpg



Zimmer 2 Bild 2.jpg



Küche.jpg



Mauris-Immobilien.de



Duschbad.jpg



Terrasse Bild 1.jpg



Terrasse Bild 2.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg