



Erstbezug nach Sanierung – Wohnung mit überzeugendem Schnitt

684,23 €

Kaltmiete zzgl. NK

53 m²

Wohnfläche ca.

2,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Elbinger Weg 1
68307 Mannheim (Schönau)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2bfbk5a →](https://www.immowelt.de/expose/2bfbk5a)

Preise & Kosten

Kaltmiete **684,23 €**

Nebenkosten **102,60 €**

Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.052,69

Lage

Schöne Lage in Waldnähe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
3. Geschoss	sofort	frei
(Erdgeschoss)		

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1953

Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1953	Gas
Effizienzklasse	Endenergieverbrauch
C	89,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit überzeugendem Schnitt im EG eines Mehrfamilienhauses in MA-Schönau.

Diese Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit anschließender offener Küche, zwei weiteren Zimmern und dem Tageslichtbad mit Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen Erstbezug nach umfangreicher Sanierung; Elektrik, Heizkörper und Türen wurde erneuert, die Böden mit wertigem Vinyl in Holzoptik belegt, Decken und Wände frisch tapiziert und gestrichen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet und modern und geschmackvoll gefliest.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert. Das Haus ist Wärmegedämmt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: Erstbezug, renoviert, saniert, gepflegt

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bfbk5a> →

Alle Bilder



Wohnen-Küche.jpg



Wohnen.jpg



Mauris-immobilien.de



Schlafen.jpg



Zimmer.jpg



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Küche.jpg



Duschbad.jpg



Mauris-Immobilien.de