



Stilvolle und sehr gepflegte Maisonettewohnung

970 €

Kaltmiete zzgl. NK

98 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Ziegelgasse
68307 Mannheim (Sandhofen)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2ashw5x →](https://www.immowelt.de/expose/2ashw5x)

Preise & Kosten

Kaltmiete **970 €**

Nebenkosten **300 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Kaution

€ 1.940,--

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gesuchter Wohnlage in MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung

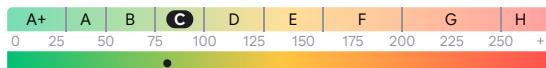
Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	Oktober 2023

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ teilweise klimatisiert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1999

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1999

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
81,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Stilvolle und schön geschnittene Maisonettewohnung im zweiten OG und DG eines gepflegten Vierfamilienhauses in guter und ruhiger Wohnlage von MA-Sandhofen.

Auf der unteren Ebene dieser stilvollen Wohnung befinden sich das Schlafzimmer, der große und offene Wohn-/Essbereich, die Küche und das Tageslichtbad sowie der große Balkon. Über die Treppe erreichen Sie die obere Wohnebene. Hier befinden sich die Galerie und ein Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Sehr gepflegter Allgemeinzustand; die Böden sind mit Parkett ausgelegt, Diele und Küche sind gefliest.

Das Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet und ist geschmackvoll und zeitlos gefliest, zusätzlich sorgt eine Fußbodenheizung für Behaglichkeit. Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden und das Zimmer im DG ist mit einem Klimagerät ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die EBK kann gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris

Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ashw5x> →

Alle Bilder



Essen Bild 1.JPG



Essen Bild 2.JPG



Mauris-Immobilien.de



Wohnen.JPG



Schlafen.JPG



Küche.JPG



Mauris-Immobilien.de



Zimmer DG.JPG



Galerie.JPG



Tageslichtbad.JPG



Balkon.JPG



Grundriss untere Ebene.jpg



Grundriss obere Ebene.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg