



Barrierefreie Wohnung mit Aufzug, Balkon und Stellplatz

790 €

Kaltmiete zzgl. NK

78 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Leinenstr.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2avam5v> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	40 €

Kaution

€ 2.370,--

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von MA-Sandhofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind hervorragend zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss	Oktober 2023

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2011
- ✓ Personenaufzug

- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 2. OG mit Aufzug eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses im zentraler Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön geschnittene Wohnung besteht aus dem Wohn-/Esszimmer, der Küche, den zwei Schlafzimmern, dem Tageslichtbad, einem Gäste WC und einer praktischen Abstellkammer. Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz im Hof.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Allgemeinzustand. Die Böden der Zimmer sind mit Parkett belegt, das Bad und Gäste WC, der Flur und die Küche sind gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine große bodengleiche Dusche.

Das gesamte Haus und die Wohnung sind komplett barrierefrei, die Türbreiten sind auch für Rollstühle geeignet. Im Haus steht ein Aufzug bereit.

Bei Gefallen kann die EBK kostenfrei übernommen werden.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2avam5v> →

Alle Bilder



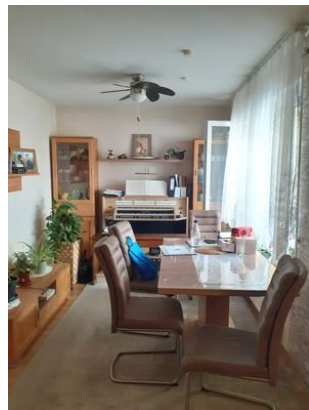
Wohnen.jpg



Essen -
Wohnen.jpg



Mauris-Immobilien.de



Essen.jpg



Schlafen.jpg



Küche.jpg



Mauris-Immobilien.de



Tageslichtbad.jpg



Gäste WC.jpg



Balkon.jpg



Mauris-Immobilien.de.jpg