



*****Käuferprovisionsfrei*** Attraktive Wohnung
mit zwei Bädern, Terrasse, Garten und TG-
Stellplatz**

395.000 € 84,87 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**An der Radrennbahn
68169 Mannheim (Neckarstadt)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2985f5e> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **395.000 €**

Hausgeld 404 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Wohnung befindet sich auf „Centro Verde“ im Stadtteil Neckarstadt-Ost. Die urbane Neckarstadt-Ost ist einer der inneren Stadtbezirke, die im zweiten Weltkrieg wenig zerstört und seit den 60er Jahren rundum erneuert wurde. Der Stadtbezirk bietet vor allem entlang der Langen Rötterstraße und am Steingarten viele Einkaufsmöglichkeiten. Die Bewohner finden hier alles, was sie für den täglichen Bedarf brauchen. Der Herzogenriedpark im Norden bietet vor allem für die kleinen Besucher jede Menge Abenteuer.

Das Wohngebiet „Centro Verde“ ist geprägt von einem öffentlichen Grünzug („Centro Verde“), der Erholungs- und Aufenthaltsbereich für die Bewohner ist und von der Architektenkammer ausgezeichnet wurde. Durch die City-Nähe besteht ein sehr gutes Kultur- und Bildungsangebot.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	Nach Vereinbarung	vermietet

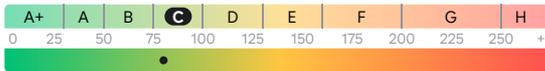
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Garten, Terrasse, Gartenanteil
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt

- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2011
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2011

Wesentliche Energieträger

Fernheizung

Effizienzklasse

C

Endenergiebedarf

80,14 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Fernwärme

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive und schön geschnittene Wohnung befindet sich im 1. OG eines 2011 in massiver Bauweise gebauten Hauses mit acht Wohneinheiten.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten und bewährten Grundriss.

Sie besteht aus dem Wohn-/Esszimmer mit der anschließenden offenen Küche, dem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, dem Tageslichtbad mit Wanne, dem zweiten Bad mit Dusche und der sehr praktischen Abstellkammer. Vom Wohn-/Esszimmer aus haben Sie Zugang auf die Terrasse und den ca. 51 m² großen Garten.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein PKW-Stellplatz mit eigenem Grundbuch.

Die Wohnung ist aktuell vermietet wird jedoch zum 01.08.2023 frei.

Ausstattung

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die EBK ist Bestandteil des Angebots.

Die Zimmer sind mit Laminat belegt, die offene Küche und die Bäder sind zeitlos und sehr geschmackvoll gefliest. Die Terrasse ist mit Holzdielen ausgelegt. Die große Glasfront zum Garten ist mit Schiebeelementen ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Fernwärme-Zentralheizung beheizt. Es verfügt über einen Aufzug und einen Reinigungs-/Hausmeisterservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2985f5e> →

Alle Bilder



Wohnen-Essen Bild 1



Wohnen-Essen Bild 2



Wohnen-Essen Bild 3



Wir kümmern uns um Vermietung und Verkauf



Essen



Schlafen



Zimmer



Küche



Bad mit Wanne



Duschbad Bild 1



Duschbad Bild 2



Terrasse



Garten



Exposegrundriss



Mauris-Immobilien.de